

**Stečajni upravitelj Marijana Babić**

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: [office@marijanababic.com](mailto:office@marijanababic.com)

OIB: 55547385863

**OBRAZAC 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O POSTUPKU I STANJU STEČAJNE  
MASE U RAZDOBLJU**

OD 10.11.2023. do 1.3.2024. godine

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
VARAŽDIN**

Zagreb, 15.3.2024.

Vaš znak St 31/2023  
Naš znak St-223/2022

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
VARAŽDIN**  
stečajni sudac Hugo Wedemeyer

**Na broj: St-223/2022**

**Stečajni dužnik:**

LUKVINA d.o.o. za poljoprivrednu djelatnost, trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 26706902333,  
Ludbreg, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 1

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD SKUPŠTINE VJEROVNICA**

Skupština vjerovnika održana je dana 2.10.2023. godine. Na istoj Skupštini dana je suglasnost za pokretanje postupka pobijanja dužnikovih pravnih radnji, te je ovlaštena stečajna upraviteljica za podnošenje kaznene prijave. U prilogu se dostavljaju Tužba koju je podnijelo OD Mračić&Partneri d.o.o.iz Zagreba kao na Skupštini vjerovnika izabrani najpovoljniji ponuditelj za zastupanje u ovom postupku pobijanja dužnikovih pravnih radnji, koje je podnijelo i zahtjev za zabilježbu spora u zemljišnim knjigama, i Kaznena prijava koju je podnijela stečajna upraviteljica. Dodaje se kako je OD Mračić&Partneri d.o.o. platilo pristojbu u iznosu od 331.81 eur u tom predmetu pobijanja dužnikovih pravnih radnji, obzirom da na računu stečajnog dužnika nema sredstava ni za troškove postupka.

*Prilozi: - Tužba radi pobijanja DPR;  
- Podnesena kaznena prijava;*

Troškovi postupka. U skladu sa čl. 89. i 155. SZ-a predračun nastalih i budućih troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje od 10.11.2023.g. – 10.5.2024. godine iznosi:

Vrsta:	mjesečno	mjeseci/kom	ukupno (eur)
Troškovi računovodstva	137.50 + 50.00 eur/sat za dodatne usluge prema specifikaciji od računovodstva	6	825.00
Bankarski troškovi	10.00	6	60,00

**Stečajni upravitelj Marijana Babić**Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: [office@marijanababic.com](mailto:office@marijanababic.com)

OIB: 55547385863

Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	15.00	6	90.00
Trošak puta stečajnog upravitelja na ročište (1 ročišta)	85.46 (0.50eur/1km)+ Trošak autoputa	1 x	100.00
Trošak st.upravitelja			665.00
Čuvanje dokumentacije i arhivske građe tijekom postupka i po okončanju postupka			665.00
<b>UKUPNO:</b>			<b>2.405,00</b>

\*\* unovčenje po utvrđenoj vrijednosti

Troškovi postupka. U skladu sa čl. 89. i 155. SZ-a predračun nastalih i budućih troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje od 10.5.2024. godine – 10.11.2024. godine iznosi:

Vrsta:	mjesečno	mjeseci/kom	ukupno (eur)
Troškovi računovodstva	137.50	6	825.00
Bankarski troškovi	10.00	6	60,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	15.00	6	90.00
<b>UKUPNO:</b>			<b>975.00</b>

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Navodi se kako je vezano uz **predmetne nekretnine** pokrenut postupak pobijanja dužnikovih pravnih radnji koji se vodi P-113/2023, pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, te prijedlog Z-18157/2023 za zabilježbu spora u zemljišnim knjigama koji će potrajati – iz uvida u espis predmeta pred Trgovačkim sudom u Varaždinu razvidno je kako Tužba još nije poslana Tuženiku na odgovor, iako je Tužba podnesena sudu dana 30.10.2024. godine (Referada 7 Naslovnog suda, P pisarnica).

Uz navedeno, stečajna upraviteljica odaslala je **opomene pred tužbu** za dužnike čija potraživanja nisu u zastari, prema nižoj tablici i zatražila plaćanje na račun otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d.

- IBAN računa je HR0223900011101435320

Pregled otvorenih računa kupaca:

NAZIV KUPCA	STANJE	VALUTA	STATUS
AGRO ALTERA d.o.o. (Ludbreg)	7.670,29	01.03.2023.	<b>zatraženo</b>
CATERING TM d.o.o. Zagreb	3.615,88	27.12.2019.	<b>zatraženo</b>
CATERING TM d.o.o. Zagreb	14.931,32	30.12.2022.	<b>zatraženo</b>
FRANEMMA j.d.o.o. (Ludbreg)	40.963,19	02.02.2023.	<b>zatraženo</b>
MALA BIBINA, obrt za turizam, vl. Jagoda Radić	45,79	22.07.2022.	obrt objavljen
POPOVIĆ NIKOLA Ludbreg	250,00	03.03.2023.	nije identificiran

**ZATRAŽENO PLAĆANJE****67.180,68 EUR**

## Stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: [office@marijanababic.com](mailto:office@marijanababic.com)  
OIB: 55547385863

Treba istaknuti kako je vlasnik FRANEMMA j.d.o.o. Franjo Makar, pa nije za očekivati da će platiti, dok je vlasnik AGRO ALTERA d.o.o. Bojana Makar. Predlaže se da Skupština donese odluku o eventualnom angažiranju odvjetnika koji bi u slučaju neplaćanja po opomenama, nastavili postupak naplate putem ovrhe, uz rizik naravno u slučaju da gore navedena potraživanja koja proizlaze iz knjigovodstvene dokumentacije Dužnika (potraživanja od kupaca) ipak nisu osnovana. Naime, u slučaju gubitka spora, troškove protivne strane bi snosio Dužnik, uz pretpostavku da bi se pronašao odvjetnik koji bi Dužnika zastupao sukladno uspjehu u sporu, što se isto ne može sa sigurnošću tvrditi.

Uz navedeno, zatraženo je očitovanje gdina Makara vezano uz imovinu koja je iskonstruirana iz dijela knjigovodstvene dokumentacije koju je stečajni upravitelj jedva uspio ishoditi od bivšeg računovodstva Dužnika i iz koje dokumentacije proizlazi postojanje određenih pokretnina na dan 31.12.2022. godine bar u knjigovodstvenom obliku na taja dan, međutim nije za očekivati da navedena imovina postoji, odnosno da nije otuđena prije otvaranja ovog stečajnog postupka:

- Fiat Doblo
- Prikolica jednoosovinka
- Mercedes
- Mašina za vakumiranje
- Ducato T.A.
- Rebak drobilica

Kako novaca na računu Dužnika trenutno nema, potrebno je pozvati vjerovnike na predujam troškova postupka u iznosu od 3.000 eura (i to 665 eur za upravitelja, 137.50 eur/mjesečno za računovodstvo, te za troškove puta, blagajne, telefona, uredske troškove i troškove ostalih administrativnih poslova koje ima stečajni upravitelj prema tablicama) kao što je to redovito praksa u ovakvim postupcima gdje se vodi postupak pobijanja dužnikovih pravnih radnji, te nema druge imovine.

### III. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, skupštini vjerovnika **predlaže se donošenje sljedećih odluka:**

- 1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja**
- 2. donošenje odluke o pokretanju ovršnih postupaka i angažiranju odvjetnika u postupcima naplate potraživanja**
- 3. donošenje odluke o predujmu troškova postupka u iznosu od 3.000 eura za troškove ovog postupka**

Mjesto i datum  
Zagreb, 13.3.2024.g.

Stečajni upravitelj  
Marijana Babić